



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-04032020-216533  
CG-DL-E-04032020-216533

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 858]

नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 4, 2020/फाल्गुन 14, 1941

No. 858]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MARCH 4, 2020/PHALGUNA 14, 1941

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 4 मार्च, 2020

का. आ. 962 (अ).—डी.टी.सी., केंद्रीय सचिवालय बस टर्मिनल, नई दिल्ली के निकट चर्च रोड पर अवस्थित प्लॉट नंबर 1 के संबंध में भूमि उपयोग को 'परिवहन' (बस टर्मिनल/पार्किंग) और 'मनोरंजनात्मक' (समीपवर्ती खेल क्षेत्र) से 'सरकारी कार्यालय' में परिवर्तन के लिए का.आ. 4587 (ई) दिनांक 21.12.2019 द्वारा सार्वजनिक सूचना पहले प्रकाशित की गई थी। तदोपरांत भूमि एवं विकास कार्यालय, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय ने दिनांक 30.01.2020 के पत्र द्वारा दि.वि.प्रा. से प्लॉट नंबर 1 के भूमि उपयोग को 'सरकारी कार्यालय' के स्थान पर 'आवासीय' में परिवर्तन के प्रस्ताव में संशोधन के लिए अनुरोध किया।

दिल्ली विकास प्राधिकरण ने अनुवर्ती कार्रवाई के रूप में दिनांक 10.02.2020 को आयोजित अपनी बैठक में प्रस्ताव पर मद संख्या 18/2020 द्वारा विचार किया और यह निर्णय लिया कि प्लॉट नंबर 01 के भूमि उपयोग को 'परिवहन' (बस टर्मिनल/पार्किंग) और 'मनोरंजनात्मक' से 'आवासीय' में परिवर्तन के लिए एक सार्वजनिक सूचना जारी की जाएगी तथा दिल्ली विकास अधिनियम 1957 की धारा-11क के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना-2021/जोन 'डी' की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली

विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पते के साथ टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर तथा ई-मेल आई.डी भी दें, जो पठनीय हो।

**प्रस्तावित संशोधन:**

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	दिल्ली मुख्य योजना 2021/क्षेत्रीय विकास योजना 2001 के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग जिसमें परिवर्तित किया जाना है।	सीमाएँ
डी.टी.सी. केंद्रीय सचिवालय बस टर्मिनल, नई दिल्ली के निकट चर्च रोड पर अवस्थित प्लॉट नं. 1	15	दिल्ली मुख्य योजना 2021-परिवहन (बस टर्मिनल/पार्किंग) और सरकारी (राष्ट्रपति संपदा और संसद भवन)	आवासीय	उत्तर: चर्च रोड दक्षिण: राष्ट्रपति भवन और नॉर्थ ब्लॉक पूर्व: नॉर्थ ब्लॉक का पार्ट पश्चिम: राष्ट्रपति भवन
		जोन डी की क्षेत्रीय विकास योजना, 2001 परिवहन (बस टर्मिनल/पार्किंग) और मनोरंजनात्मक (समीपवर्ती क्षेत्र)		

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ.20(12)2019/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

(MASTER PLAN SECTION)

**PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 4th March, 2020

**S.O. 962(E).**— Public Notice vide SO 4587 (E) dated 21.12.2019 was earlier published for change of landuse regarding the Plot No. 1 located on Church Road near DTC, Central Secretariat Bus Terminal, New Delhi from 'Transportation' (Bus Terminal/Parking) and 'Recreational' (Neighborhood Play area) to 'Government Office'. Subsequently, Land & Development Office, MoHUA vide letter dated 30.01.2020 has requested DDA to modify the proposal of change the land use of Plot No. 1 to 'Residential' instead of 'Government office'.

As a follow up, Authority in its meeting held on 10.02.2020 considered the proposal vide item No. 18/2020 and decided that 'a public notice shall be issued for change of land use for plot number 01 from 'Transportation' (Bus Terminal/parking) and 'Recreational' to 'Residential' and to be processed under Section 11-A of DD Act 1957.'

The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 /Zonal Development Plan of Zone 'D' under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address in addition to telephone No. / contact number and e-mail ID which should be legible.

**Proposed Modification:**

Location	Area (in acres)	Land use as per MPD 2021/ ZDP 2001	Land use Changed to	Boundaries
<b>Plot No. 1</b> Located on church road near DTC Central Secretariat Bus Terminal, New Delhi	15	MPD-2021 – Transportation (Bus Terminal/ Parking) and Government (President Estate & Parliament House)	<b>Residential</b>	<b>North:</b> Church Road <b>South:</b> Rashtrapati Bhavan and North Block <b>East:</b> Part of North Block <b>West:</b> Rashtrapati Bhavan
		ZDP of Zone-D, 2001 Transportation (Bus Terminal/ Parking) and Recreational (Neighbourhood Play Area)		

The text /plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director (MP), Delhi Development Authority, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on DDAs website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No. F.20(12)2019/MP]

D. SARKAR, Commissioner-Cum-Secy.